



PERLAMAR  
RESIDENCIAL







PERLAMAR  
RESIDENCIAL

Un proyecto de

 Izquierdo **+6**  
Grupo Inmobiliario **AÑOS**

En Grupo Izquierdo, nos dedicamos a ofrecer calidad en cada uno de nuestros proyectos. Con más de 6 años de experiencia en el sector inmobiliario, hemos desarrollado proyectos que combinan diseño, funcionalidad y confort. Nuestro desarrollo, Perlamar, no es la excepción. Ubicado en una zona exclusiva de La Perla, a pocas cuadras de la Avenida La Marina, este proyecto ha sido diseñado para satisfacer todas sus necesidades.

Con departamentos modernos y funcionales, que van desde 48 hasta 96 metros cuadrados, cada unidad cuenta con acabados de primera y una distribución óptima para su comodidad. Nuestro compromiso es brindarle un hogar seguro, accesible y lleno de confort, donde cada detalle ha sido cuidadosamente planificado para mejorar su calidad de vida.

Perlamar se enorgullece de ser la mejor opción para quienes buscan un hogar que combine estilo, comodidad y conveniencia. Confíe en Grupo Izquierdo para hacer realidad el hogar de sus sueños.

\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

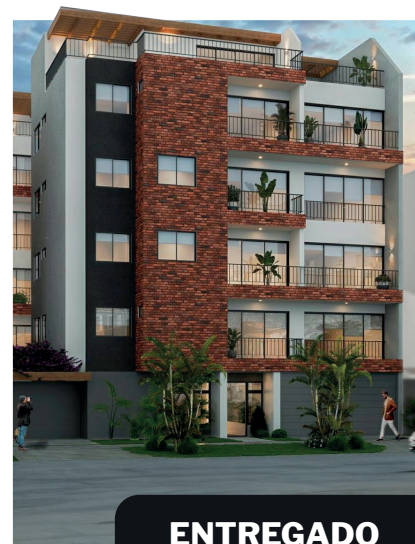


# Algunos de NUESTROS PROYECTOS



PRE-VENTA

**Los Cipreses**  
Los olivos



ENTREGADO

**Loma del  
pilar** Surco



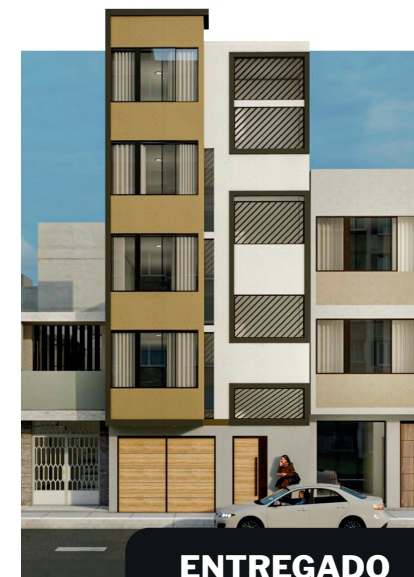
ENTREGADO

**Miletto**  
Los olivos



ENTREGADO

**Pallardelli**  
Comas



ENTREGADO

**Rio caplina**  
Comas







Av. La Marina



## Un hogar exclusivo a solo cuadras de la Av. La Marina

Perlamar Residencial es un exclusivo edificio en la mejor zona de La Perla, con solo 15 departamentos diseñados para brindarte confort y una excelente ubicación cerca de todo lo que necesitas. Vive en un espacio moderno, con acabados de calidad y fácil acceso a las principales avenidas de la ciudad.







Proyecto

# Modernidad y confort CONECTIVIDAD Y ACCESIBILIDAD

Perlamar es un proyecto exclusivo con diseño moderno, compuesto por solo 6 pisos y 15 departamentos, pensado para ofrecer una experiencia única. Con departamentos desde 48 m<sup>2</sup> hasta 96 m<sup>2</sup>, brindamos espacios funcionales y bien iluminados que se adaptan a tu estilo de vida.

Ubicado a solo cuadras de la Av. La Marina, Perlamar te conecta fácilmente con las principales vías de la ciudad. Disfruta de la comodidad de vivir en una zona de alta valorización, rodeada de servicios, comercios y todo lo que tu familia necesita para vivir plenamente.





DEPARTAMENTOS  
DE 48 A 96 M<sup>2</sup>



6 PISOS DE  
MODERNIDAD



CERCA DE CENTROS  
COMERCIALES  
Y COLEGIOS



UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA



\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





04

07

10

08

05

06

11

03



AV. LA MARINA

01

02

AV. LA MARINA

09





Proyecto

## UBICACIÓN EXCLUSIVA Y PRIVILEGIADA

Disfruta de vivir en La Perla, en la mejor zona del distrito, donde la tranquilidad y la comodidad se fusionan con un diseño moderno y acabados de alta calidad. A solo unas cuadras de la Avenida La Marina, contarás con una ubicación privilegiada cerca de todo lo que necesitas.

Además, estarás a pocos minutos de centros comerciales, colegios y servicios esenciales, con fácil acceso a las principales vías de la ciudad. Un espacio diseñado para brindarte calidad de vida y la mejor experiencia de hogar.

- |   |                                 |    |  |    |  |
|---|---------------------------------|----|--|----|--|
| 1 | Colegio Militar Leoncio Prado   | 6  | Parque de las leyendas                   | 11 | Pontificia Universidad Católica del Perú |
| 2 | Colegio Innova Schools          | 7  | Mallplaza Bellavista                     |    |  |
| 3 | EsSalud Alberto Sabogal S.      | 8  | Hospital Centro Médico Naval             |    |  |
| 4 | Universidad Nacional del Callao | 9  | Plaza San Miguel                         |    |  |
| 5 | Metro Faucett                   | 10 | Universidad Nacional Mayor de San Marcos |    |  |



# Vista de Planta

En Perlamar, cada espacio ha sido diseñado para ofrecer comodidad, eficiencia y un estilo de vida moderno. Nuestra distribución optimiza el uso de cada metro cuadrado, brindando ambientes bien iluminados, ventilación natural y una conexión fluida entre las áreas sociales y privadas.

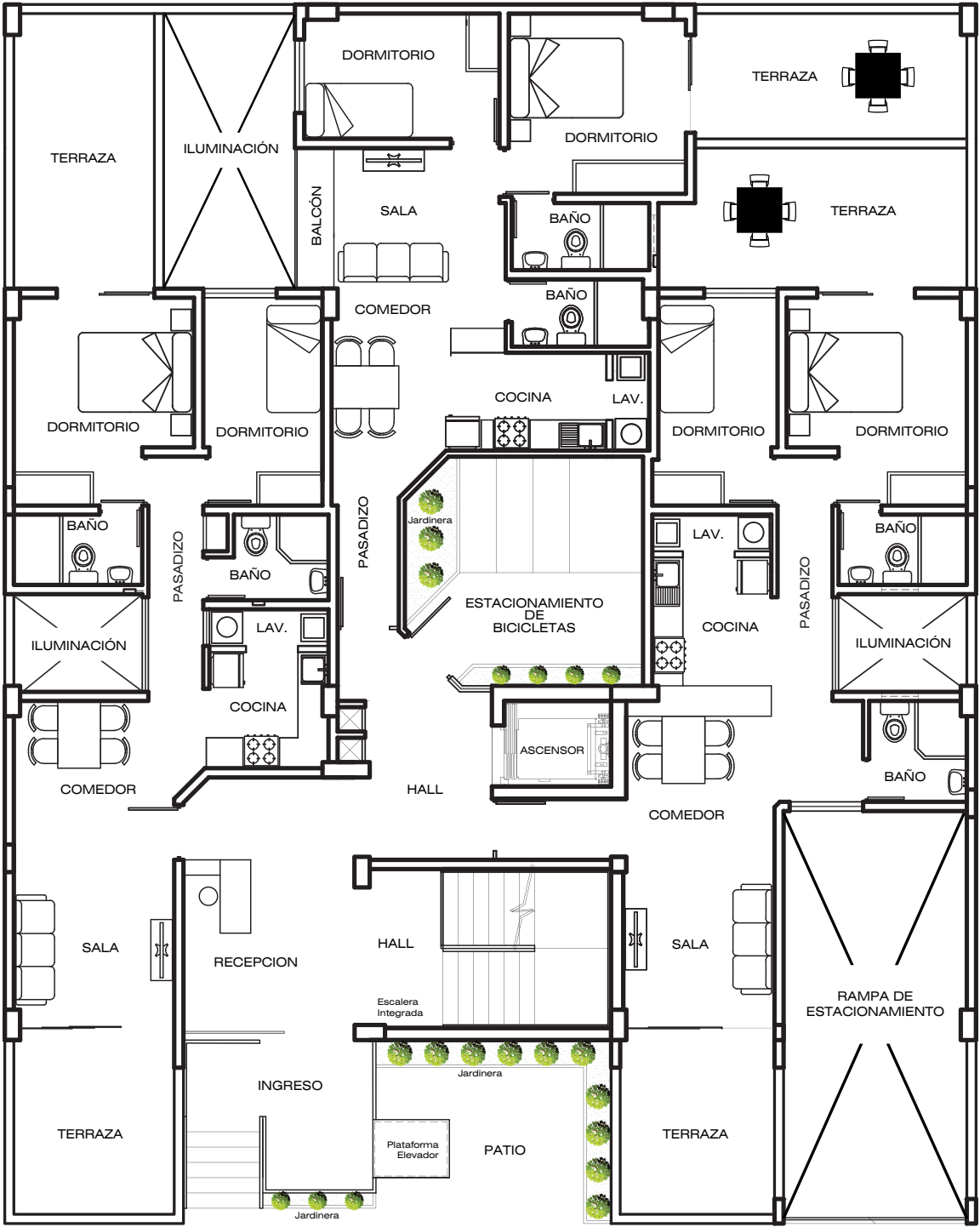
A continuación, te presentamos la vista de planta, donde podrás conocer en detalle la organización de los departamentos y sus espacios cuidadosamente diseñados para tu bienestar.



\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



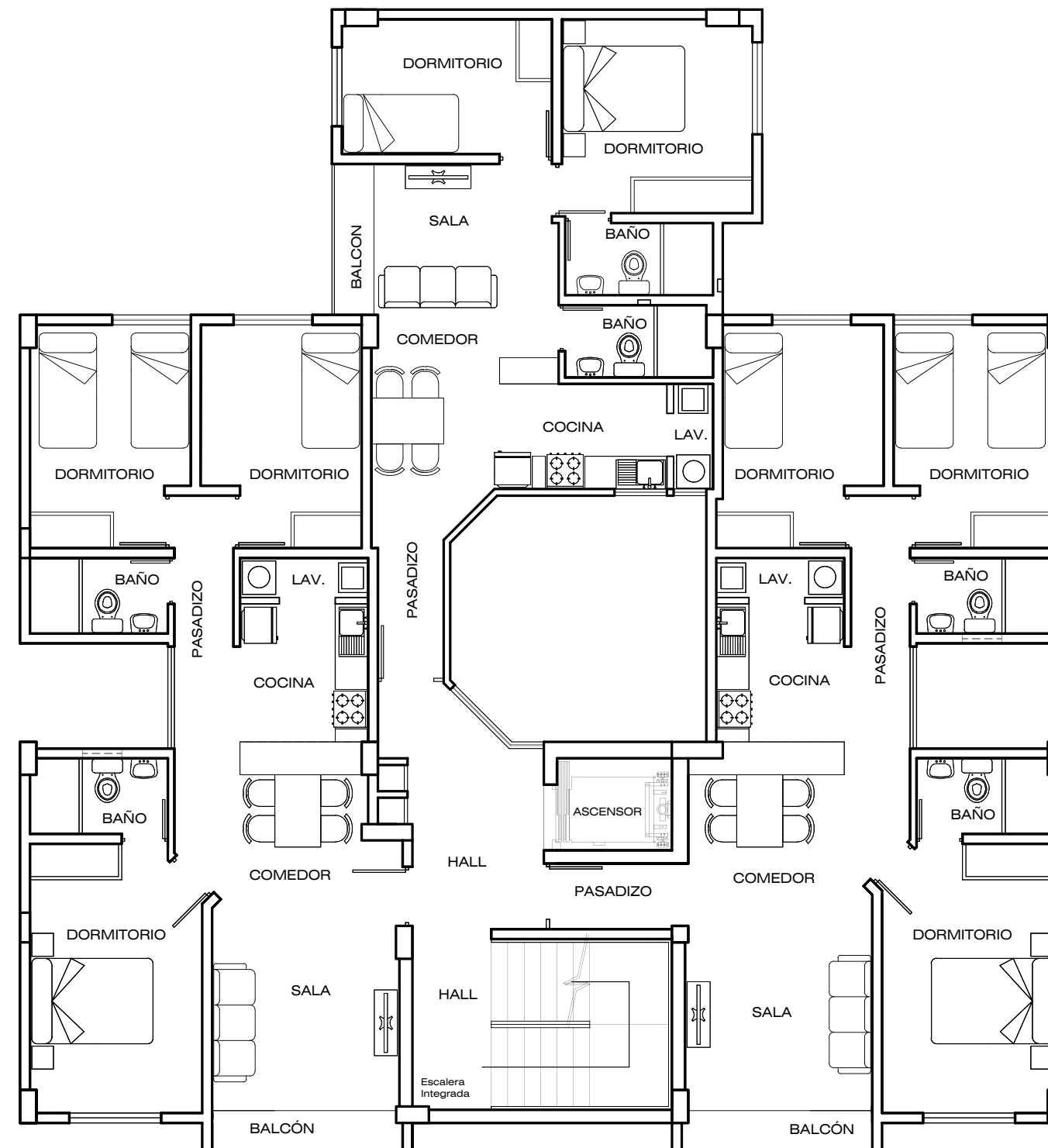
1er PISO



\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



## 2<sup>DO</sup> AL 4<sup>TO</sup> PISO



\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

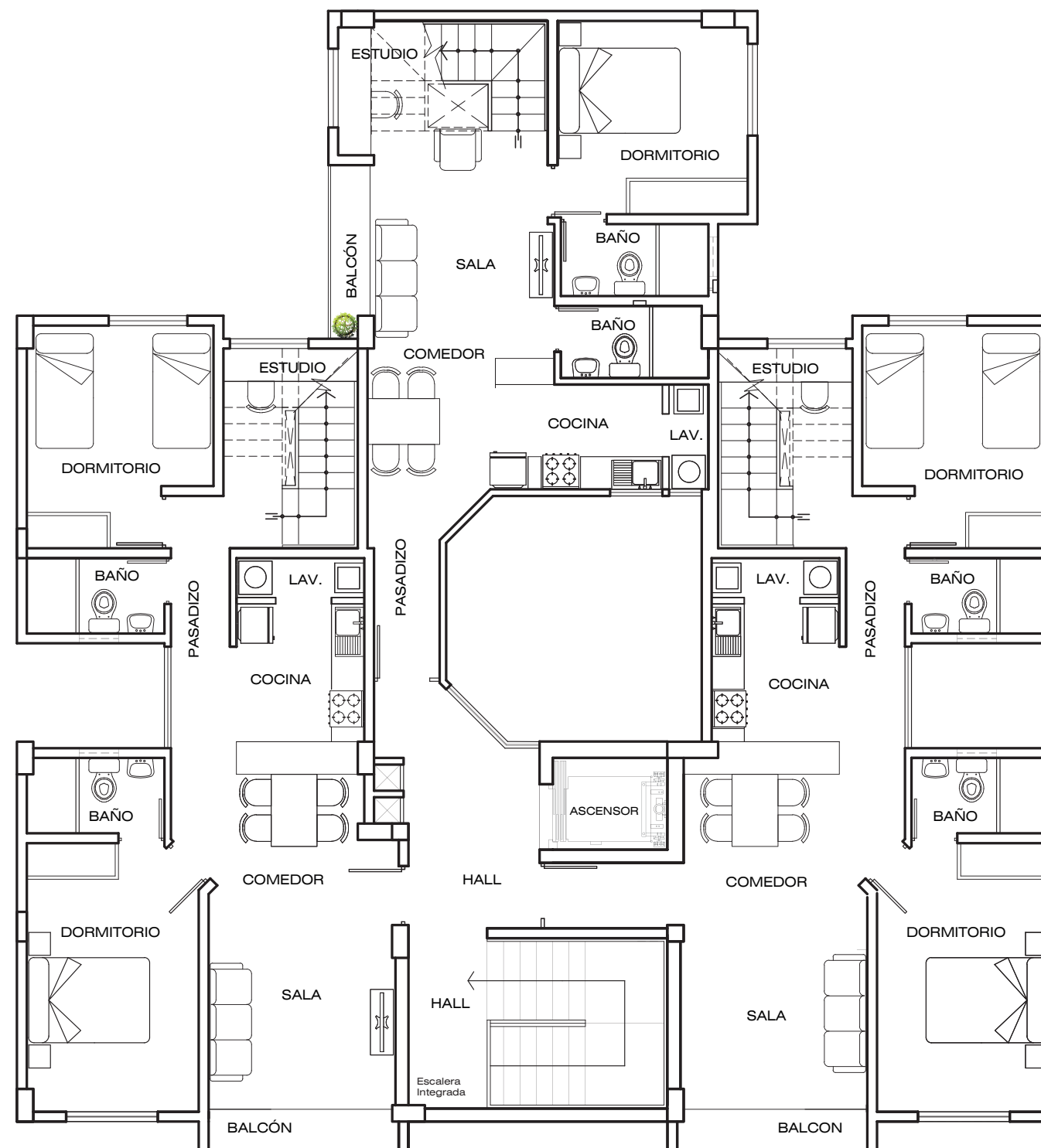




\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



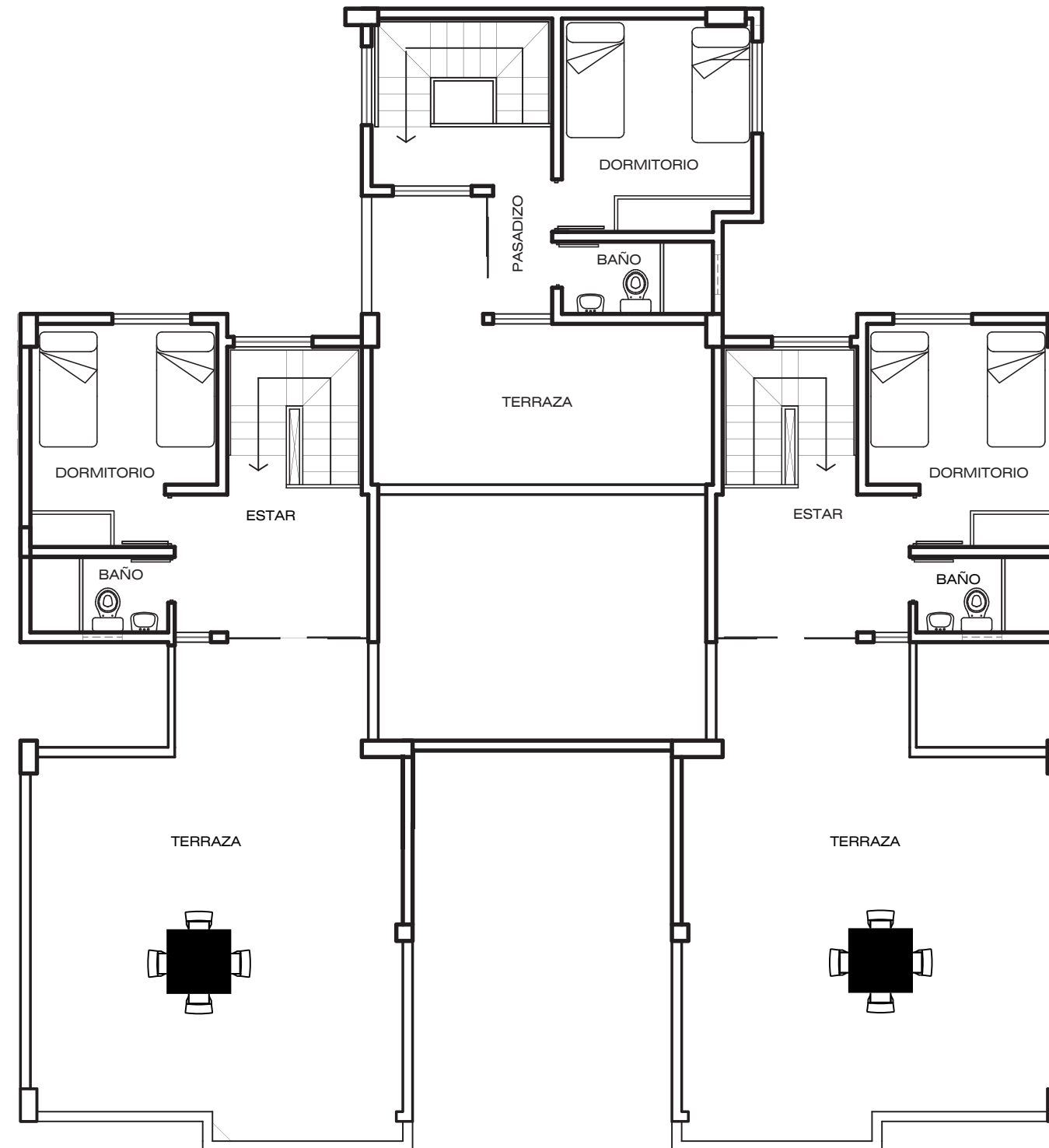
## 5<sup>TO</sup> PISO



\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



## 6<sup>TO</sup> PISO



\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

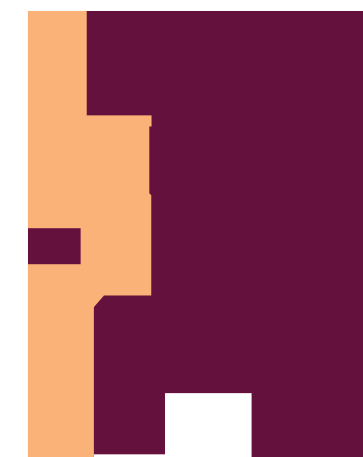


# Departamentos de **2 DORMITORIOS**



Tipo 1 - Dpto. 101

Área total  
**73.79 m<sup>2</sup>**



Calle Marañon



\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipo 2 - Dpto. 102

Área total  
**77.52 m<sup>2</sup>**



Calle Marañon



\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipo 3 - Dpto. 103

Área total  
**59.16 m<sup>2</sup>**

\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Calle Marañon



 Izquierdo





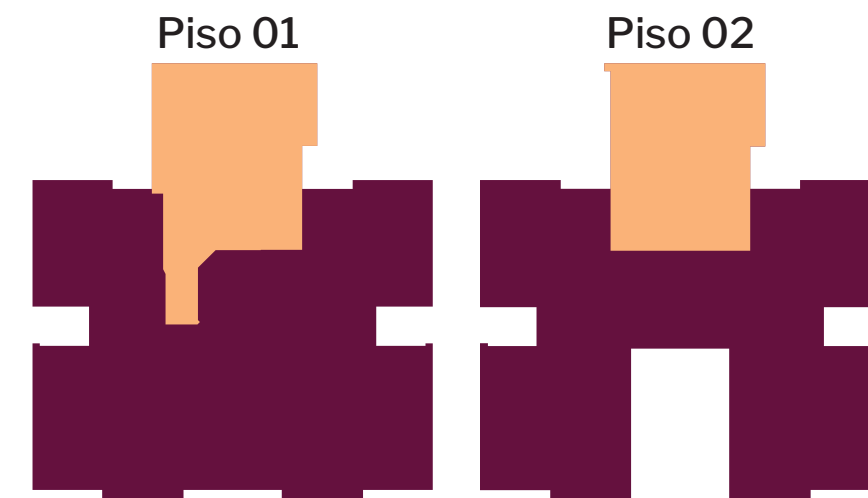
Tipo 4 - Dpto. 203 al 403

Área total  
**48.35 m<sup>2</sup>**

\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



 Izquierdo



Calle Marañon

Tipo 5 - Dpto. 503

Área total  
**90.76 m<sup>2</sup>**

\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



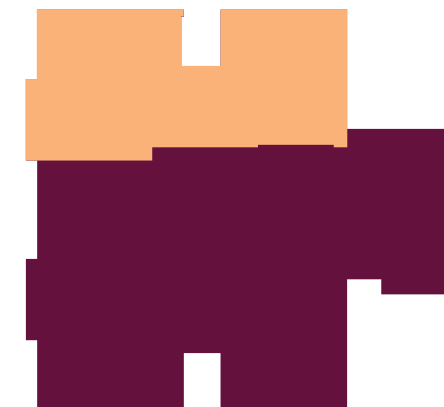
# Departamentos de **3 DORMITORIOS**



Tipo 1 - Dpto. 201 al 401

Área total  
**67.02 m<sup>2</sup>**

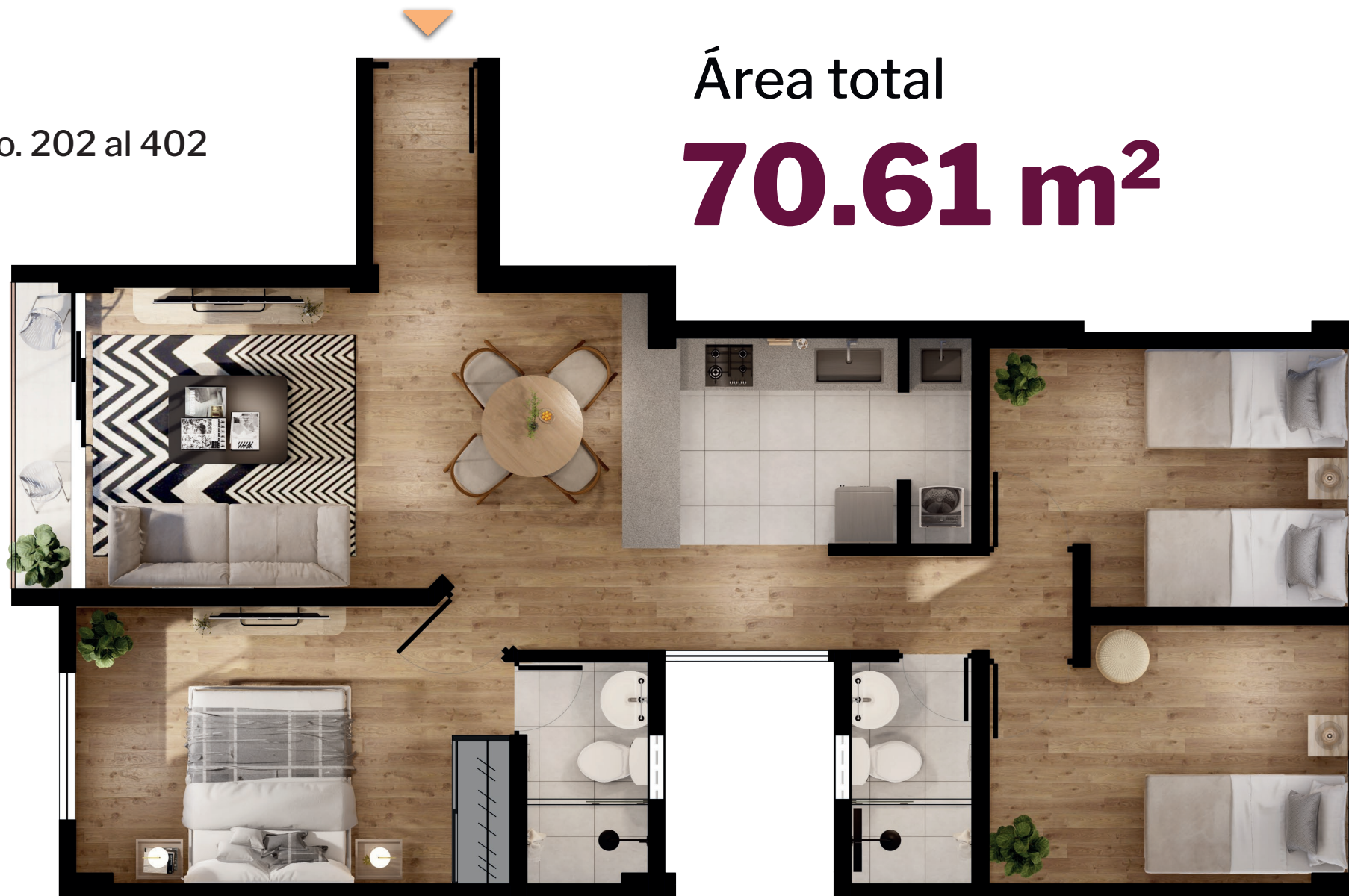
Calle Marañón



\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

Tipo 2 - Dpto. 202 al 402

Área total  
**70.61 m<sup>2</sup>**



\*Dpto + Popular

\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





Tipo 3 - Dpto. 501

Área total

132.54 m<sup>2</sup>

\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





Tipo 4 - Dpto. 502

Área total  
**136.84 m<sup>2</sup>**

\*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Piso 01



Piso 02

Calle Marañón





**CONTACTO:**

+51 941 366 615

**DIRECCIÓN DE SALA DE VENTAS:**

Av. Pacífico 314, La Perla

